

الجمهورية اللبنانية
رئاسة مجلس الوزراء
مجلس الجنوب

لائحة أسعار عائدة لأشغال : ترميم مدرسة الشهيد سعيد مواسي الرسمية

بلدة : عيترون
قضاء: بنت جبيل

أ - المادة الأولى:

يتضمن السعر لكل بند من بنود المادة الثانية نفقات تقديم المواد و نقلها و تفريغها و تقديم كافة المعدات و اليد العاملة و كل ما يلزم لتنفيذ الأشغال وفقاً للأصول الفنية و على أحسن وجه، و جميع التكاليف العامة و الخاصة و الهالك و ربح الملتزم.

ب - المادة الثانية: لائحة الأسعار

1	<p>تعزيل و رفع ركام قبل البدء بالأشغال</p> <ul style="list-style-type: none"> يشمل العمل: تقديم و تنفيذ كل ما يلزم لتعزيل الجدران و الأسقف المبنية من حجر عادي أو من حجر من الخرسانة أو من خرسانة عادية أو مسلحة أو من غيره بواسطة التكسير أو الجرف أو أية وسيلة أخرى، على أن يتم العمل بكل تأن دون التأثير على متانة و سلامة المنشآت؛ مع التدعيم عند الإقتضاء. نزع جميع التجهيزات و التمديدات الموجودة و تسليم الصالح منها للإدارة و تحويل مسار التمديدات وفقاً لرأي الإدارة، بما فيه استعمال الأنقاض للردم. نقل الأنقاض الزائدة إلى مكان مسموح به. <p>يدفع ثمن المتر المكعب فقط : ل.ل.</p>
2	<p>منجور ألمنيوم و زجاج</p> <p>- يشمل العمل تقديم و تركيب:</p> <ul style="list-style-type: none"> ألمنيوم و زجاج، على أن يكون الألمنيوم باللون المحدد من الإدارة و أن لا تقل سماكته بالبروفيل عن 1.6 مم. صندوق ألمنيوم نوع أوروبي وفقاً لقياس الفتحة. درفة ألمنيوم منسجمة مع الصندوق (ثابتة - محورية - سحب). زجاج سماكة 6 مم أوروبي خالٍ من البقع و التموجات و العيوب. جوان مطاطي أوروبي مانع لتسرب الماء و الهواء بين البروفيل و الزجاج و إلى الداخل. كل الإكسسوارات من براغي و مفصلات و دواليب و غالات و مسكات و فراشي صنع أوروبي أو ما يعادله. <p>- يدفع للمتر المربع الواحد للشبابيك و الأبواب نوعية زجاج سيدام 2000 فقط : ل.ل.</p>
3	<p>زجاج مشروط 6 ملم</p> <p>- يشمل العمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> تقديم و تركيب زجاج مشروط سماكة 6 مم من أحسن نوع نقي و خالي التموج من الصناعة المحلية و ان تعذر فوارد أوروبي أو ما يعادله من حيث الجودة و النوعية. نزع الزجاج القديم، المعجونة و البريم. و كل ما يلزم من مواد و يد عاملة و مقتضيات . <p>يدفع ثمن المتر المربع من الزجاج المشروط سماكة 6 ملم فقط : ل.ل.</p>
4	<p>غال يال</p> <p>- يشمل العمل تقديم و تركيب غال يال ظاهر مع مسكات كروم بعد موافقة الإدارة على العينة المقدمة.</p> <p>- يدفع ثمن الغال الظاهر الكامل فقط : ل.ل.</p>
5	<p>دهان بالزيت على ثلاثة أوجه لزوم بوابات حديد</p> <p>- يتضمن العمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> نزع البويا القديمة بالحرق و الحف بمادة ال PU و تنظيف الأماكن المراد دهنها و حفها بورق قزاز. دهن وجه أساس أندركوت.

	<ul style="list-style-type: none"> • تقديم و وضع المعجونة، الحرق. • يعتمد الكيل الهندسي بالمتري المربع. <p>يجب أن يكون اللون و الماركة محددان من قبل الإدارة.</p> <p>للإدارة الحق بطلب إستعمال البوبا المركبة وطنية كانت أم أجنبية شرط أن تكون من أحسن نوع.</p> <p>يدفع ثمن المتر المربع بعد حسم الفراغات فقط : ل.ل.</p>
6	<p>منجور حديد و زجاج لزوم دفاعات حديد و درابزين</p> <ul style="list-style-type: none"> - يشمل العمل: • تقديم و تركيب حديد بروفيل مصنوع حسب الرسم أو النموذج المقدمين من الإدارة، بما فيه الملبن الكريمونة من أحسن نوع، مركبة بالبراغي. • الدهن على 3 أوجه بما فيه الوجه الأول بالزيرقون. <p>يجب أن يكون الزجاج دابل مثبت برفاص بولاد و معجونة خصوصية للحديد الشناكل.</p> <p>يدفع ثمن المتر المربع فقط : ل.ل.</p>
7	<p>منجور أبواب داخلية من الخشب السويدي</p> <ul style="list-style-type: none"> - يشمل العمل: • تقديم و تركيب أبواب بسماكة 4.5 سم من الخشب السويدي من أحسن نوع (لوروا أو ما يعلوه) مصنوع حسب الرسم المقدم من الإدارة و مؤلف من برواز (زين) بعرض 10 سم مركب بالفرز و اللسان و بتقاطيع داخلية من خشب الشوح الجيد بقياس 50.3×8 سم كل 25 سم عرضاً و بقياس 3.5×3.5 سم كل 5 سم طولاً، مغلف على الوجهين بخشب معاكس سماكة 5 مم، ينزل بفرز في برواز خشب زين قياس 3×4 سم، يشمل العمل الصندوق و الحواجب من خشب كليز كندي أحمر. • دهن الصندوق بمادة إسفلتية لمنع الرطوبة. • الخردوات المركبة بالبراغي و أسافين حديد للتثبيت. • المفصلات و الغال نخب أول ، الأولوية للصناعة المحلية. • مسكات صفائح للنظافة (ألمنيوم) بقياس 12×30 سم. • دهان على 3 أوجه. <p>يدفع ثمن المتر المربع من باب السويدي فقط : ل.ل.</p>
8	<p>هدم جدران أو سقوفية</p> <ul style="list-style-type: none"> - يشمل العمل: • تقديم و تنفيذ كل ما يلزم لهدم الجدران و الأسقف المبنية من حجر عادي أو من حجر من الخرسانة أو من خرسانة عادية أو مسلحة أو من غيره بواسطة التكسير أو الجرف أو أية وسيلة أخرى، على أن يتم العمل بكل تأن دون التأثير على متانة و سلامة المنشآت؛ مع التدعيم عند الإقتضاء. • نزع جميع التجهيزات و التمديدات الموجودة و تسليم الصالح منها للإدارة و تحويل مسار التمديدات وفقاً لرأي الإدارة، بما فيه إستعمال الأنقاض للردم. • فتح خراقات بالجدران، و نقل الأنقاض الزائدة إلى مكان مسموح به. <p>- يدفع ثمن المتر المكعب فقط : ل.ل.</p>
9	<p>بنيان جدران بحجر خرسانة</p> <ul style="list-style-type: none"> - يتم البناء بالحجر الإسمنتي الفارغ قياس 400 مم × 200 مم باب أول المركب من 350 كغ ترابطة لمتر الرمل المكعب ذات قوة تحمل 50 كغ/سم² على الأقل، خالٍ من أي تشقق أو تشويه و يكون نظيفاً. يتألف الطين من 350 كغ ترابطة لمتر الرمل المكعب الذي يجب أن يغطي كامل السطح و جوانب الحجر الإسمنتي بسماكة لا تقل عن 12 مم؛ و عند فك الحجر أو المدماك من أجل تأمين أفقية أو شاقولية الحائط، يرمى الطين المستعمل و يستعمل طين جديد، على أن يسقى الحائط مرتين يومياً لمدة 3 أيام على الأقل بالمياه العذبة. <p>و يتضمن العمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> • بناء المدماك الأول حسب الخرائط و المقاسات بشد الخيط حيث تكون الحلول متساوية، و يستخدم الشاقول للحصول على بناء عامودي و تشريك في الزوايا و حيث يلزم؛ و التأكد من عملية البناء، على أن لا

<p>15 يبني في ال 24 ساعة أكثر من (8 مداميك لحجر سماكة 20 سم) و (6 مداميك لحجر سماكة 12 سم) و (4 مداميك لحجر سماكة 12 سم و ما دون).</p> <ul style="list-style-type: none"> • تنفيذ عرقة على طول الحوائط عندما يزيد إرتفاعها عن 3 م. • تقديم الحجارة و الطين و السقالة و سقي البنيان. <p>- يدفع ثمن المتر المربع الواحد بعد حسم الفراغات من حجر سماكة (20 سم) فقط :</p> <p>..... ل.ل.</p>	
<p>10 ورقة اسمنتية</p> <ul style="list-style-type: none"> - يشمل العمل: تنظيف السطوح من المواد العالقة و الأوساخ ثم رشها جيداً بالماء قبل البدء بالعمل و نجف الورقة القديمة حيث يلزم. • تسكير جميع الفجوات و الشقوق بمونة إسمنتية، لا سيما مكان وجود مواسير أو سماكات كبيرة قبل البدء؛ و يستعمل شبك معدني قياس 2×2 سم لتسكير الفجوات و الشقوق. • مد الطين حسب الأمامات المركب من 350 كغ تراب و 70 ليتر ماء للمتر المكعب من الرمل و إضافة 6 كغ من الألياف الزجاجية للمتر المكعب. • تنفيذ رشة مسمار (وجه أول) بواسطة ماكينة رش و من ثم تسقى بماء غزير، تترك لتتصلب لمدة لا تقل عن 48 ساعة قبل وضع الطبقة الثانية. • تنفيذ طبقة بطانة (وجه ثان) مصقولة بسماكة 10 مم مع تجريحها تحضيراً للطبقة الثالثة. • تنفيذ طبقة ظاهرة (وجه ثالث) و تصقل جيداً للحصول على النعومة المطلوبة بسماكة 5 مم. • وضع قدة ألمنيوم طول 3 م (عينة) للتأكد من إستواء المسطح. • تنظيف الأرضيات و المسطحات و الجوف بعد الإنتهاء من آثار الورقة. • نقل الأنقاض إلى مكان مسموح به، تعقيب الجدران و السقالة؛ و يعتمد الكيل الهندسي بالمتر المربع. • سقي الورقة مرتين يومياً لمدة سبعة أيام. <p>- يدفع ثمن المتر المربع من الورقة الاسمنتية الداخلية على ثلاثة أوجه بعد حسم الفراغات فقط :</p> <p>..... ل.ل.</p>	
<p>11 شعيرة من الحجر الطبيعي</p> <ul style="list-style-type: none"> - يتضمن العمل تقديم و تركيب شعيرة و بلاط من الحجر الطبيعي، على أن لا يقل عرض الشعيرة أو البلاط عن 30 سم و سماكة 3 - 4 سم و عرض 25 سم، و مفرزة أو مبرومة على الأطراف حسب المقتضى، مجلية أو ناشفة حسب المطلوب، مع كحلة إذا لزم و سقالة. <p>يدفع ثمن المتر الطولي الواحد من الشعيرة فقط : ل.ل.</p>	
<p>12 بلاط سيراميك أو بورسلان وطني أو وارد أوروبي</p> <p>يتضمن العمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> • تقديم و تركيب بلاط سيراميك أو بورسلان باب أول وفقاً للعينة و القياس المقدمة من الإدارة، بالمواصفات و المعايير الدولية نخب أول. • نقع البلاط بالماء لمدة 24 ساعة قبل التنفيذ. • فرش طبقة رمل بسماكة 4 سم تحت البلاط. • سد اللزاقات (الفواصل) بالتراب الملونة (روبة خاصة مانعة للنش). • تقديم و تركيب نحلة على الدائر و حيث يلزم، و تكيل بالمتر الطولي. • تنظيف و تلميع البلاط بعد التركيب. <p>يجب أن لا يزيد إمتصاص المياه عن 5 % بسماكة تتراوح بين 8 و 18 مم.</p> <p>البلاط بقياس تحدده الإدارة باب أول وفقاً للعينة و الخريطة المقدمتين من الإدارة؛ يركب بالطين المركب من 350 كغ تراب و 70 ليتر ماء.</p> <p>- يدفع ثمن المتر المربع سيراميك أو بورسلان فقط : ل.ل.</p>	

13	<p>كرسي بيت خلاء إفرنجي بورسلان</p> <ul style="list-style-type: none"> - يشمل العمل تقديم و تركيب: • كرسي كاملة. • صندوق بورسلان و غطاء من نفس ماركة الكرسي و عدة للصندوق من النحاس كاملة. • حاملة ورق بورسلان بنفس اللون. • وصل الكرسي بقساطل المياه و الصرف الصحي و جميع القطع لجعلها صالحة للإستعمال. <p>يدفع ثمن الكرسي الكاملة فقط : ل.ل.</p>
14	<p>تقديم و تركيب خلاط مغسلة</p> <p>تقديم و تركيب ميلانجير غروهي ستاندرد أو ما يعادله من حيث الجودة و النوعية. بحنفيتين للمياه الباردة والساخنة مع كافة التمديدات والتركيب على المغسلة او المجلى و كل ما يلزم من مواد و مقتضيات و يد عاملة</p> <p>- يدفع ثمن الخلاط الكامل فقط: ل.ل.</p>
15	<p>مغسلة بورسلان كاملة مع عامود خلاط و رف و مرآة</p> <ul style="list-style-type: none"> - يشمل العمل تقديم و تركيب: • مغسلة قياس 55 سم، بما فيه سيفون و صباب كروم 0.5" و سدة و مصفاية. • مهرب حديد مزيبق 2 إنش مخفي، فلكسييلات كروم عدد 2. • ميلانجير غروهي ستاندرد أو ما يعادله. • كونسول، مرآة سان غوبان (60×40) مع رف. • يتم وصل المغسلة بقساطل المياه و الصرف الصحي. <p>يدفع ثمن المغسلة الكاملة: ل.ل.</p>
16	<p>قازان كهربائي كامل</p> <p>يشمل العمل تقديم و تركيب قازان سعة (100) ليتر بما فيه سكر من نحاس و رصاص لوصل القازان، التايات و الأكواع و قطع الوصل و كافة تمديداته لتشغيله و كل ما يلزم من مواد و مقتضيات و يد عاملة.</p> <p>يدفع ثمن القازان الكهربائي: ل.ل.</p>
17	<p>تقديم و تركيب مغسلة خاصة بالمختبر (ستانلس)</p> <ul style="list-style-type: none"> • يشمل العمل: • تقديم و تركيب مجلى قياس (70×40) مع جرن للمختبر عدد (2) و التمديدات الكاملة و الحنفيات عدد (2) (سخن و بارد) أو خلاط، جميعها غروهي أو ما يعادلها مع كافة التمديدات و المقتضيات و اليد العاملة <p>يدفع ثمن المغسلة الستانلس لزوم المختبر فقط: ل.ل.</p>
18	<p>خزائن للمختبر</p> <ul style="list-style-type: none"> - يشمل العمل: • تقديم و تركيب خزائن مصنوعة من خشب اللاتيه (أو كوميه) 16 مم، بارتفاع لا يقل عن 60 سم، بما فيه قشاط من خشب الزين حول الدرفة عرض 2 سم سماكة 1.5 سم، مع صندوق من خشب الزين أيضاً بقياس 6×6 سم و حاجب عرض 4 سم. • أعمال الرش بالديكو. • كل ما يلزم من خردوات و مواد. <p>يدفع ثمن المتر الطولي الواحد فقط : ل.ل.</p>
19	<p>شفاط 30*30</p> <ul style="list-style-type: none"> • مخفي من احسن نوع مربع مع كافة التمديدات • تخريق مكانه اذا لزم • و كل ما يلزم من مواد و مقتضيات و يد عاملة <p>يدفع ثمن الشفاط قياس 30*30 سم فقط : ل.ل.</p>
20	<p>صيانة باب خشب مع دهان</p>

	<p>- يشمل العمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> • إعادة و تركيب الخشب الناقص و المهترئ حيث يلزم. • إصلاح الأجزاء و القطع غير الصالحة، الغال و الكريمونة والمفصلات. • دهان وفقاً للمواصفات المعتمدة من الإدارة. <p>- يدفع لإصلاح باب الخشب فقط : ل.ل.</p>
21	<p>تقديم و تركيب الواح من الساندووش بانيلز</p> <p>يشمل العمل تقديم و تركيب الواح من الساندووش بانيلز القوية المصنعة من طبقتين المنيوم محشوة بمادة البولي يوريثان لزوم الاسقف ، العازلة للحرارة و الصوت و مقاومة للحرارة بسماكة لا تقل عن 40 مم جميع الإكسسوارات من براغي و مفصلات و تثبيت بالسقف من صنع أوروبي أو ما يعادله من حيث المتانة و النوعية.</p> <p>- يدفع ثمن المتر المربع الواحد من الواح الساندووش بانيلز فقط : ل.ل.</p>
22	<p>صيانة بوابة حديد مع دهان</p> <p>يشمل العمل صيانة حديد البوابة و تغيير الحديد المهترئ كلياً اذا لزم الامر و المفصلات و الحواجب و و حف الحديد و تهيئتها للدهان على ثلاثة اوجه الوجه الاول من الزيرقون البحري حسب المواصفات المعتمدة من الادارة</p> <p>- يدفع ثمن صيانة البوابة حسب الكشف المقدم فقط : ل.ل.</p>
23	<p>رشة لحائط التصوينة</p> <p>- يشمل العمل: تنظيف السطوح من المواد العالقة و الأوساخ ثم رشها جيداً بالماء قبل البدء بالعمل و نحف الورقة القديمة حيث يلزم.</p> <ul style="list-style-type: none"> • تسكير جميع الفجوات و الشقوق بمونة إسمنتية، لا سيما مكان وجود مواسير أو سماكات كبيرة قبل البدء؛ و يستعمل شبك معدني قياس 2×2 سم لتسكير الفجوات و الشقوق. • تنفيذ رشة مسمار (ملونة) بواسطة ماكينة رش ومن ثم تسقى بماء غزير، تترك لتتصلب لمدة لا تقل عن 48. <p>- يدفع ثمن المتر المربع من رشة المسمار الملونة فقط: ل.ل.</p>
24	<p>خزانات ماء حجم 3م2</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ يشمل العمل تقديم و تركيب: • خزانات ماء من الحديد المزيق أو بولي إيتلين (ثلاث طبقات)، سعة (2) م³ بالمكان المحدد على الخريطة بما فيه أغطيتها و تثبيتها و وصلها ببعضها و تجهيزها بفواشة قطر واحد إنش. • القساطل اللازمة للفائض و التهوية. • وصلات التوزيع، كل ذلك وفقاً للمخططات. • كل ما يلزم لجعلها صالحة للاستعمال تماماً؛ بما فيه السقالة الحديدية العائدة لتركيب الخزان بالتفاصيل المبينة على الخرائط و دهنها بالبويا الزيتية 3 أوجه على أن يكون الوجه الأول بالزيرقون. <p>- يدفع ثمن الخزان الواحد 3م2 كاملاً: ل.ل.</p>
25	<p>تقديم و تركيب الواح الاندولين دون حديد</p> <p>يشمل العمل تقديم و تركيب:</p> <ul style="list-style-type: none"> • تقديم الواح من الاندولين مكان السقف المتضرر. حسب النوعية و القياس الموجود • تركيبها بواسطة شناكل خاصة مع رندالات كوتشوك لمنع تسرب المياه. <p>- يدفع ثمن المتر المربع الواحد بعد التركيب: ل.ل.</p>
26	<p>أسقف مستعارة</p> <p>يشمل العمل تقديم و تركيب اسقف فوبلافون قياس 60*60 سم مع جميع الإكسسوارات من شاسيات وبراعي و مفصلات للتثبيت بالسقف من صنع أوروبي أو ما يعادله من حيث المتانة و النوعية و كل ما يلزم من مواد و مقتضيات و يد عاملة..</p>

<p>- يدفع ثمن المتر المربع الواحد فقط : ل.ل.</p> <p>طرش أميركاني</p> <p>يجب على الشركة المصنعة للدهانات أن تكون حائزة على شهادة ISO 9001؛ بعد الموافقة على عينة، تختار الإدارة الألوان المعينة.</p> <p>يتضمن العمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> • نزع البويا القديمة بالحرق و الحف حيث يلزم. • نزع أو تغطية أية معدات و إكسسوارات و قطع إنارة و غيرها قبل البدء بالأعمال، و إعادة تركيبها بعد الإنتهاء. • حف الأسطح الباطونية و إزالة الشوائب و التنظيف بعد الحف. • تنفيذ وجه أساس مانع للتسرب. • تنفيذ وجه معجونة Elteck و حفه بعد جفافه، و من ثم يصار إلى تفقيد كامل الأسطح لتصبح جاهزة لوجه المعجونة الثاني الناعم. • تنفيذ وجه أندركوت قابل للإلتصاق الأوجه النهائية. • تنفيذ ثلاثة أوجه من الطرش باللون المحدد من الإدارة. • يعتمد الكيل الهندسي بالمتر المربع. <p>- يدفع ثمن المتر المربع الواحد من الطرش الاميركاني على ثلاثة أوجه بدون معجونة بعد حسم الفراغات فقط : ل.ل.</p>	<p>27</p>
<p>توريق خارجي بمادة السانتكس مع منع نش :</p> <p>- يتضمن العمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> • نزع البويا القديمة بالحرق و الحف بمادة ال PU و تنظيف الأماكن المراد دهنها و حفها بورق قزاز. • تقديم و وضع المعجونة. • يعتمد الكيل الهندسي بالمتر المربع. <p>يجب أن يكون التوريق (السانتكس) باللون المعين من الإدارة.</p> <p>للإدارة الحق بطلب إستعمال البويا المركبة وطنية كانت أم أجنبية شرط أن تكون من أحسن نوع، مع إضافة مادة مانعة للنش.</p> <p>- يدفع ثمن المتر المربع الواحد فقط : ل.ل.</p>	<p>28</p>

تقديم و تركيب ثكنة قرميد .

- يشمل العمل تقديم و تركيب:
- الثكنة من القرميد و الحديد و توابعه، موافق عليها من قبل الإدارة بما فيه طرابيش التهوية.
- فتحات للإنارة و الصيانة و مجارٍ لتصريف مياه الأمطار مثبتة بالشناكل.
- كافة مواد التثبيت.
- كيل القرميد حسب الميول و ليس مسقط أفقي.
- شريط نحاس للتربيط.
- هيكل الحديد من جسور و أعمدة و حسب الخرائط و المقاطع المرفقة و موافق عليها من قبل الإدارة.
- يدفع ثمن المتر المربع الواحد للقرميد حسب ابعاد ال **SPAN** : للارتفاع الأقصى 4 أمتار :
ل.ل.

ملاحظة: حيث ترد عبارة "أو ما يعادله" ضمن لائحة الأسعار، يجب تقديم كامل المستندات و الكاتالوجات التي تؤكد هذه المعادلة، إضافة إلى نماذج (إذا تطلب الأمر)، يتم عرضها على مهندس الإشراف لأخذ الموافقة قبل البدء بتنفيذ المعادلة.

دققه

رئيس دائرة الدروس

.....

صدق

رئيس مجلس الإدارة

هاشم حيدر

نظمه

م.هاني اسماعيل

.....

رفعه

رئيس المصلحة الفنية بالتكليف

.....